

 (<https://www.paragraf.rs>)



(<https://www.facebook.com/ParagrafLex/>)



(<https://twitter.com/ParagrafBA>)



(<https://www.youtube.com/user/paragraflex>)



(<https://www.linkedin.com/company/paragraf-lex-bih>)



(<https://www.instagram.com/paragraf.ba/>)



(<https://play.google.com/store/apps/details?id=rs.paragraf.android.paragraflex>)



([http://paragrafnews.rs/mail\\_lista\\_process\\_web\\_forms/index.php?drzava=ba](http://paragrafnews.rs/mail_lista_process_web_forms/index.php?drzava=ba))



Pravna i ekonomska izdanja

za uspješno i zakonito poslovanje

(<https://www.paragraf.ba/>)

BUDITE NA  
PRAVNOJ STRANI



Tweet

# NOTARI IZ NJEMAČKE ZABRINUTI ZBOG ZAKONSKIH IZMJENA KOJE PLANIRA FBiH

09.02.2023.

**Predstavnici Notarske komore Savezne Republike Njemačke i Međunarodne unije notara, uputili su pismo predstavnicima izvršne i zakonodavne vlasti u FBiH, visokom predstavniku te njemačkoj ambasadi u BiH.**

U pismu, između ostalog, **upozoravaju da se notarijat u BiH, “radi presuda Ustavnog suda Federacije BiH i Vrhovnog suda Federacije BiH, nalazi neposredno pred svojim krajem kao uspješna institucija pravne države”.** ’

*‘Čini se da je Vrhovni sud Federacije BiH zauzeo stajalište da bi u oblasti zakona i propisa o nekretninama sada trebalo dopustiti primjenu starih propisa o ovjeri iz vremena bivše Jugoslavije i da promet nekretninama još samo mora zadovoljiti najnižu zamislivu formu. Prema tome, **promet nekretninama bio bi moguć na osnovu čisto privatnih ugovora, koje samo ovjerava sudski službenik (bez pravnog obrazovanja). Kod primjene ovih zakona, ni na koji način nije osigurana obrada isprave i njezinog sadržaja, prijava finansijskim tijelima, provjera zakonitosti, naročito provjera transakcije u skladu s propisima o borbi protiv pranja novca i protiv financiranja terorizma, savjetovanje ugovornih stranki i zaštita stranki (upravo slabijih ugovornih stranki, naročito potrošača)**’,* navodi se u pismu.

Dodaje se i kako **ovakva pravna situacije ne prijete samo notarijatu, već “vodi u stanje značajne netransparentnosti, omogućava neispravne i falsificirane upise u zemljišne knjige i otvara vrata kriminalnim aktivnostima, osobito pranju novca”.**

Ističe se kako notarijat u Bosni i Hercegovini, uveden 2007. godine, predstavlja uspješnu priču u pogledu promicanja vladavine prava te da je bez premca u regiji. Upozorava se kako ovakav razvoj situacije “dovodi u pitanje desetljeće njemačkog rada na pravnom razvoju i destabilizira transparentnost zakonodavstva u vrlo osjetljivom i ekonomski vrlo značajnom području te da institucije Savezne Republike Njemačke i njemačko veleposlanstvo “moraju vrlo ozbiljno shvatiti ovu situaciju”.

Također, u pismu se ističe kako su spomenute presude “u suprotnosti s pravnom tradicijom i praksom ustavnih sudova zemalja članica Europske unije i Europskog suda i da su nastala samo uslijed velikog pritiska (i pretpostavljenog nelegitimnog utjecanja na sud)”.

*“Presude Ustavnog suda Federacije BiH također su u suprotnosti s presudama Ustavnog suda Republike Srpske i Apelacionog suda Brčko distrikta BiH, koji su se bavili istim pitanjima i o istim pravnim pitanjima odlučili suprotno (u skladu s međunarodnim i europskim pravnim principima)”*, navedeno je.

Posebno naglašavaju kako je ova pravna situacija “u suprotnosti s izvornom, razumljivom i prijeko potrebnom namjerom zakonodavca Federacije BiH da etablira notarijat kao elementarni dio djelovanja preventivnog pravosuđa u propisima o nekretninama, koja je utemeljena na njemačkom uzoru i daleko nadilazi zahtjeve Ustavnog suda FBiH, koji nije načelno doveo u pitanje funkciju notarske obrade isprava u pogledu dokazivanja, valjanosti, učinkovitosti, savjetovanja i transparentnosti; spuštanje zahtjeva u pogledu valjanosti na minimum ovjere samo potpisa od strane pravno neobrazovanih osoba, ustavni sud Federacije BiH nije, ni na koji način, zahtijevao”.

U pismu se upozorava se Vladu FBiH da bi njihovo nedjelovanje smatrali “nemarim i neshvatljivim” u kontekstu predstojećih zahtjeva procesa evropskih integracija.

*“Unatoč tome, ovom entitetu sada predstoji ovakva pravna situacija”,* navodi se u pismu predstavnika Notarske komore Savezne Republike Njemačke i Međunarodne unije notara u pismu OHR-u, Veleposlanstvu Savezne Republike Njemačke u BiH, federalnom premijeru Fadilu Novaliću te ministru pravde Federacije BiH Mati Joziću.

*Kompanija Paragraf Lex BA ne preuzima odgovornost za tačnost i istinitost informacija prenijetih iz spoljnih sadržaja, odnosno drugih izvora, kao i za štetu koja eventualno iz toga proistekne. Sve informacije objavljene u sekciji "Vijesti" su namijenjene u svrhu opšteg informisanja.*